



BNM Development

BNM Development to się spółka realizująca swoje projekty we Wrocławiu oraz w bliskim sąsiedztwie miasta. Firma swoją działalność rozpoczęła w 2005 roku i od tej pory zapisała na swoim koncie szereg projektów mieszkaniowych - osiedle Centauris wspólnie z Vantage Development, kamienicę przy ul. Krasińskiego 15a oraz dwie kamienice mieszkalno-usługowe w Dzierżoniowie, a także osiedle Małe Wilczyce – wieloetapową inwestycję, której budowa toczy się na przestrzeni lat 2010 – 2022.

Powstające inwestycje położone są w najbardziej atrakcyjnych miejscach. Dzięki profesjonalnemu podejściu, unikatowej architekturze, wygodnej i przyjaznej infrastrukturze powstają komfortowe przestrzenie tworzące unikatowe i wygodne miejsca do życia.

Spółkę BNM tworzy zespół ludzi od lat zaangażowanych w tematy związane z nieruchomościami. Wieleletnie doświadczenie, setki przeprowadzonych transakcji i zadowoleni klienci to największy atut naszej Spółki.

Nasza największa inwestycja mieszkaniowa to projekt, realizowany na terenie o powierzchni niemal 20 ha położony na granicy Psiego Pola i Kiełczowa. Małe Wilczyce są nową, wielofunkcyjną częścią miasta, odpowiadającą w pełni na oczekiwania i potrzeby codziennego życia jej mieszkańców. Bliskość centrum, komunikacja miejska, zlokalizowane w najbliższej okolicy obiekty użyteczności publicznej oraz rozległe tereny zielone, sprawiają że jest to chętnie wybierana inwestycja przez klientów z różnych stron Wrocławia.

- 12 lat doświadczenia w branży
- 750 zrealizowanych mieszkań, domów i lokali usługowych (około 45 000mkw powierzchni użytkowej)
- 21 hektarów gruntów pod zabudowę
- 2 000 zadowolonych klientów

BNM Development

BNM Development is a company implementing its projects in Wrocław and within close proximity to the city. The company started its activity in 2005 and has since then registered a number of housing projects - Centauris housing estate with Vantage Development, a townhouse at ul. Krasińskiego 15a and two residential-commercial buildings in Dzierżoniów, as well as Małe Wilczyce housing estate - a multi-stage investment, which will be carried out in the years 2010-2022.

Emerging investments are located in the most attractive locations. Thanks to the professional approach, unique architecture, convenient and friendly infrastructure, comfortable and one-of-a-kind living spaces are achieved.

BNM is a team of people who have been involved in real estate for years. Extensive experience, hundreds of transactions and satisfied customers is the greatest asset of our Company.

Our largest residential project is a project realized on an area of approximately 20 hectares located on the border between Psie Pole and Kiełczów. Małe Wilczyce is a new, multifunctional part of the city, fulfilling the expectations and needs of everyday life of its inhabitants. The proximity of the city center, public transport, public utilities and vast green areas in the immediate vicinity make it an attractive choice for investors from different parts of Wrocław.

- 12 years of industry experience
- 750 completed flats, houses and service spaces (approximately 45 000 sqm of usable floor space)
- 21 hectares of land for development
- 2,000 satisfied clients

Kamienica przy ul. Krasińskiego 15A

Wyremontowana i rozbudowana XIX-wieczna kamienica położona w centrum miasta obok Galerii Dominikańskiej, projekt łączy ze sobą tradycję i nowoczesność. W kamienicy wybudowano 33 lokale mieszkalne i 5 lokali usługowych, w sumie 2000 mkw powierzchni użytkowej. Inwestycja została zakończona w 2008 roku.

Townhouse at Krasińskiego 15A street

Renovated and enlarged 19th century townhouse located in the city center next to Galeria Dominikańska, combines tradition and modernity. In the townhouse there are 33 apartments and 5 commercial units, 2000 square meters of the usable floor area in total. The investment was completed in 2008.



Dzierżoniów

Spółka posiada dwie kamienice w ścisłym centrum miasta, jedna z nich, pieczołowicie odremontowana mieści się w rynku, druga - wybudowana od podstaw - położona jest tuż obok, przy ul. Wrocławskiej. W kamienicach znajdują się mieszkania do wynajęcia o powierzchni od 25 do 90 mkw oraz atrakcyjna część usługowa, w sumie około 1320 mkw.

The company owns two townhouses in the center of the city, one of them, carefully renovated, is located in the Market Square, the second, newly built, is located nearby at ul. Wroclawska. In the townhouses there are flats for rent from 25 to 90 square meters, and an attractive commercial area, about 1320 square meters in total.



Centauris

W samym sercu tętniącego życiem miasta stworzyliśmy swoistą oazę spokoju i komfortu. Zaledwie 4 kilometry od wrocławskiego Rynku, na skraju malowniczego Parku Skowroniego powstał nowoczesny kompleks mieszkaniowy CENTAURIS. Inwestycja realizowana w pięciu etapach, została zakończona w 2016 roku, w sumie powstało tam 450 mieszkań oraz część usługowa, około 26 000 mkw powierzchni użytkowej

In the heart of the bustling city, we have created a unique oasis of peace and comfort. Only 4 kilometers from the Wrocław Market Square, on the edge of the picturesque Park Skowroni, a modern residential complex CENTAURIS has been built. The investment was accomplished in five stages, completed in 2016. There are 450 apartments and a commercial sector, approximately 26,000 square meters of usable floor area





- stage 1** – (75 residential units) Land area 23386 m², PUM 5780 m²
- stage 2** – (36 residential units) Land area 8258 m², PUM 2420 m²
- stage 3** – (47 residential units) Land area 12808 m², PUM 5093 m²
- stage 4** – (45 residential units) Land area 11400 m², PUM 4870 m²
- stage 5** – (64 residential units) Land area 15600 m², PUM 6660 m²
- stage 6** – (68 residential units) Land area 16821 m², PUM 6470 m²
- stage 7** – (63 residential units) Land area 16522 m², PUM 6217 m²
- stage 8** – (67 residential units) Land area 18110 m², PUM 5994 m²
- stage 9** – (64 residential units) Land area 18553 m², PUM 6104 m²
- stage 10** – (46 residential units) Land area 11841 m², PUM 4549 m²
- stage 11** – services, Land area 11546 m²
- stage S** – services, Land area 3900 m²

Mapa

Doskonała Lokalizacja | Perfect location

Inwestycja Małe Wilczyce powstaje na granicy Wrocławia z Kiełczowem, w otoczeniu zieleni. Przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy MPK, w najbliższym otoczeniu liczne sklepy, szkoły i przedszkola. Doskonałe zaplecze dla Małych Wilczyc stanowi Psie Pole. Dodatkowo, przy wjeździe na osiedle powstanie kameralne centrum usługowe ze sklepem i kawiarnią.

Małe Wilczyce is a development on the border between Wrocław and Kiełczów surrounded by greenery. There is a public transport bus station right by the housing estate and numerous stores, schools and kindergartens in the immediate vicinity. Excellent source of facilities is the nearby Psie Pole. Additionally, at the entrance of the estate will be built a service center with a grocery store and a cafe.



Wysoki Standard Inwestycji | High standard of the Investment



Do budowy wykorzystywane są tylko najlepsze materiały: na ściany konstrukcyjne i działowe pustak ceramiczny oraz dachówka ceramiczna – firmy Wienerberger, w większości lokali i we wszystkich domach ceramiczny system kominowy do kominka firmy Schiedel, piece kondensacyjne firmy Immergas, zewnętrzne parapety kamienne, szlachetne materiały elewacyjne, masywne stropy pomiędzy kondygnacjami, wybrukowane i oświetlone drogi osiedlowe.

Only the best materials are used in the construction: perforated brick for exterior and partition walls and Wienerberger ceramic roofing tiles in the majority of the apartments and in all of the homes Schiedel ceramic chimney system for the fireplaces, Immergas condensing boilers, external stone sills, upstanding facade materials, massive slabs between floors, paved and illuminated residential roads.

Korzystna Cena i Niski Koszt Utrzymania Competitive price and low maintenance costt



Małe Wilczyce oferują lokale willowe w cenie mieszkań w wysokiej zabudowie zlokalizowanych na sąsiednim Psim Połu, a koszt domu jest podobny do ceny zakupu średniej wielkości mieszkania w okolicach zlokalizowanych bliżej centrum Wrocławia. Wszystkie budynki są bezczynszowe, a pełna własność gruntu, wysoka jakość materiałów wykorzystywanych do budowy oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne sprawiają, że miesięczny koszt utrzymania mieszkania willowego czy domu jest przyjazny dla właścicieli.

Competitive price and low maintenance costs Małe Wilczyce offers villas in the price of apartments in high buildings located in neighboring Psie Pole, and the cost of the house is similar to the purchase price of the medium sized apartment closer to the center of Wrocław. All of the buildings are rent-free. Full land ownership, high quality materials for construction and modern technological solutions result in lower monthly maintenance cost for the owner of the villa or the house.

Tereny Zielone I Rekreacja | Green areas and recreation

Kietczów i Wilczyce to miejsca pełne zieleni, nasze osiedle graniczy bezpośrednio z lasem, w pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe. Dla większej wygody mieszkańców, w centralnym punkcie Małych Wilczyc powstaje niemalże 2-hektarowy park z miejscem zabaw dla dzieci, alejkami spacerowymi i częścią wypoczynkową dla wszystkich mieszkańców.

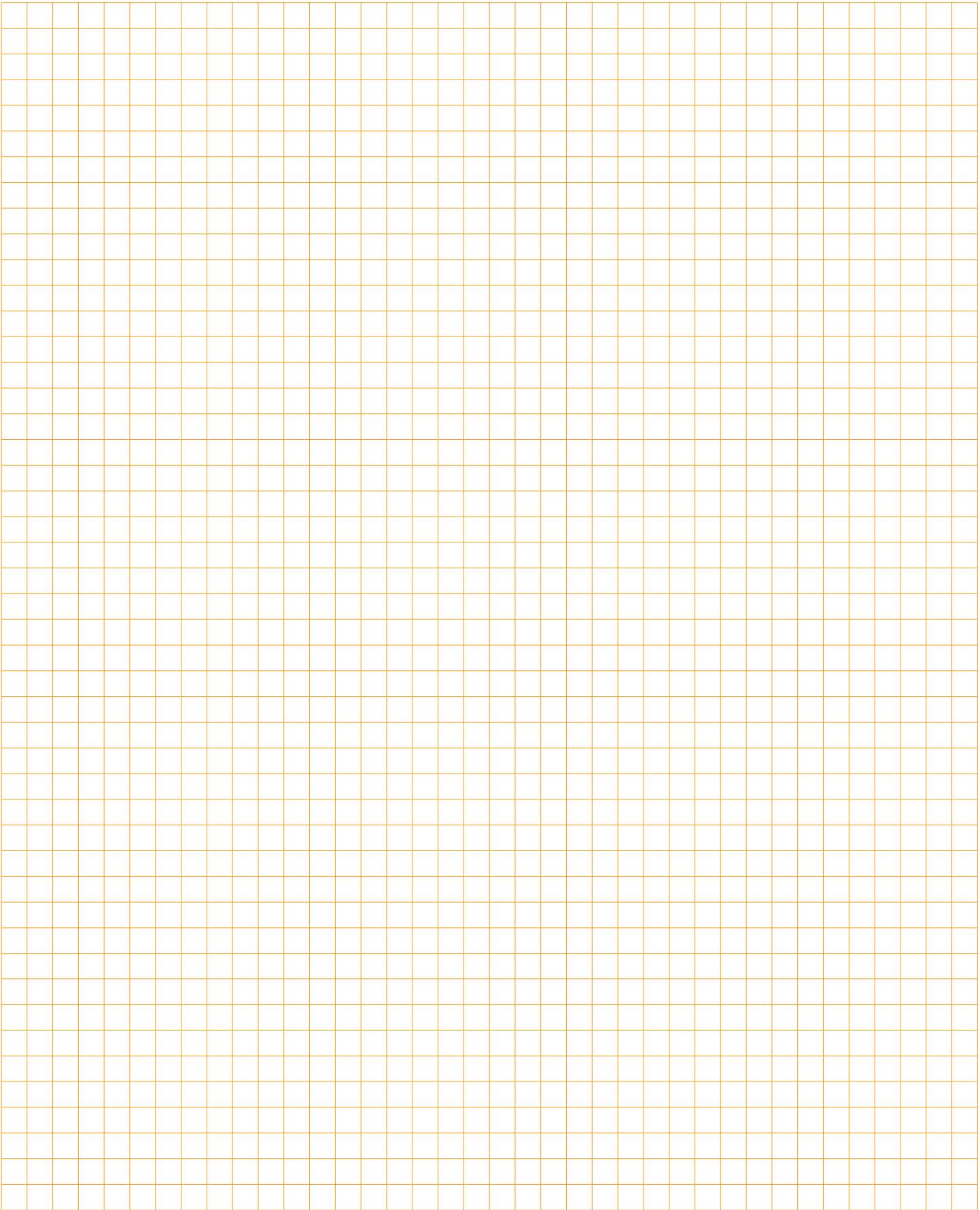
Green areas and recreation Kietczów and Wilczyce are places full of greenery, our neighbourhood is located directly on the edge of the forest within close reach of recreational areas and bicycle trails. For the greater comfort of the residents, at the central point of Małe Wilczyce almost 2-hectare park will be built including playground for children, alleys and a seating area for all residents.



Małe Wilczyce to wymarzone miejsce dla rodzin i osób poszukujących spokoju. Tutaj nikt nie trafia przez przypadek, klienci wybierając naszą inwestycję kierują się potrzebą bezpieczeństwa, spokoju i większej przestrzeni życiowej. Małe Wilczyce to nowy sposób na życie – z dala od zgiełku, jednocześnie bezpośrednio przy mieście, bez smogu, z widokiem na zieleni, tutaj czas płynie wolniej.

Perfect place for families Małe Wilczyce is a dream place for families and those seeking serenity. Nobody gets here by accident, our clients by choosing our investment follow their needs for safety, tranquility and more living space. Małe Wilczyce is a new way of living- away from the hustle and bustle, yet close to the city, without smog and surrounded by greenery. Time flies slower here.

Notatnik | Notebook





BNM Development

Office
Radosna 8/2
51-361 Wilczyce

Sekretariat
+48 71 797 49 37

Dział finansów i księgowości
Finance and accounting department

+48 71 797 49 37

E-mail: beata.iskrzycka@bnm.com.pl

Dział Sprzedaży i Marketingu
Sales and Marketing Department

+48 71 797 49 32/31

E-mail: sylwia.wolpiuk@bnm.com.pl
E-mail: anna.wojsa@bnm.com.pl